CITTA' DI SESSA AURUNCA
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO		SCALA
88B23	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE Maiano	1:2.000

I PROGETTISTI:
ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
ARCH. PIO CASTIELLO
ARCH. VINCENZO MAGNETTA
ING. EMILIO COLOCA

VAS a cura di ARCH. FABRIZIA BERNASCONI

COLLABORATORE:
ARCH. MARIAROSARIA TORRINO (coordinamento generale)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. RAFFALE ALIPERTI

L'ASSESSORE DELEGATO:
ING. ITALO CALENZO

IL SINDACO:
DOTT. LUIGI TOMMASINO

DATA: aprile 2016
Assunto al protocollo del comune n.0000332 del 16/05/2016

PUC AGGIORNATO NEL 2023

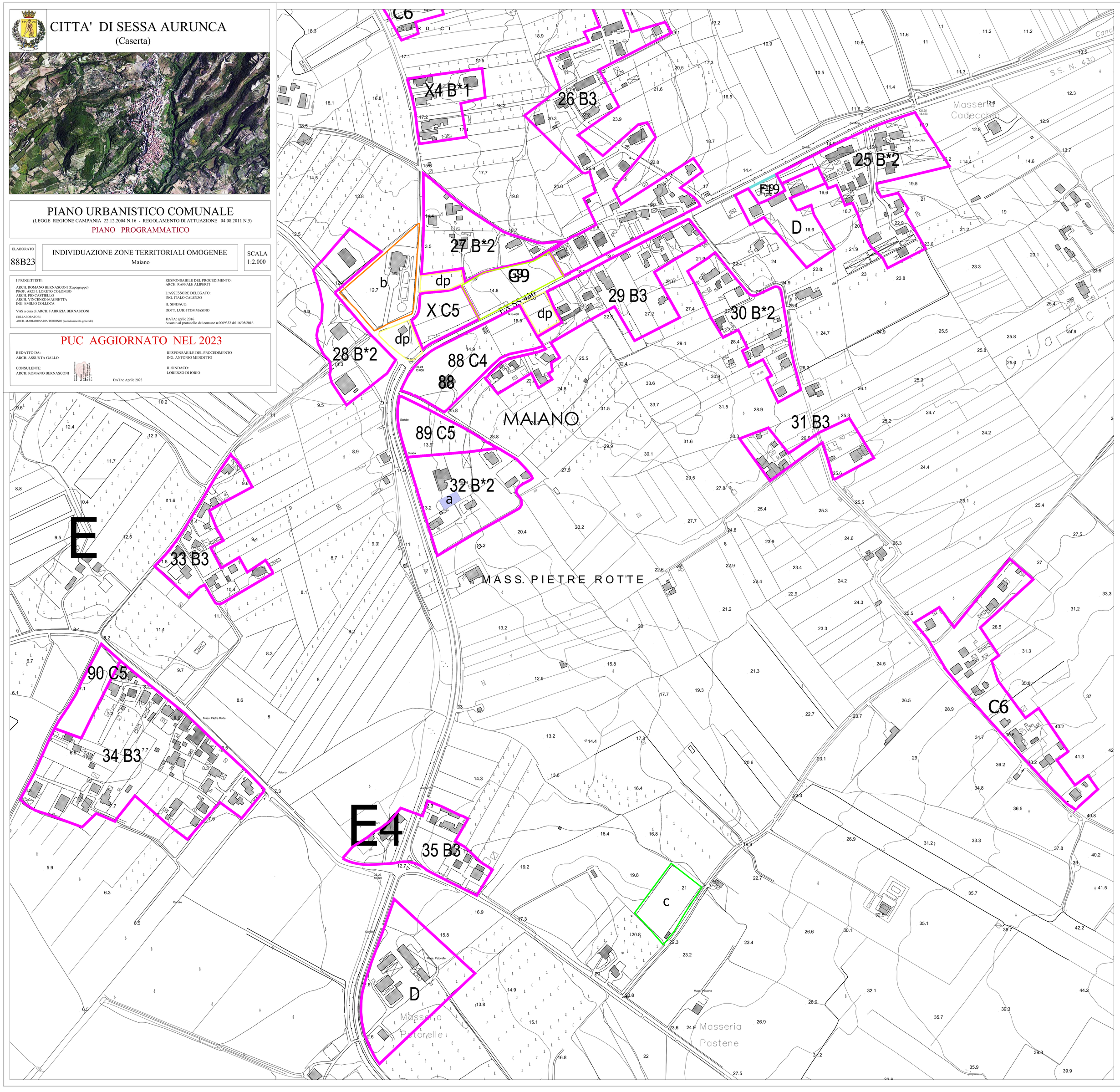
REDATTO DA:
ARCH. ASSUNTA GALLO

CONSULENTE:
ARCH. ROMANO BERNASCONI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ANTONIO MENDITTO

IL SINDACO:
LORENZO DI IORIO

DATA: Aprile 2023



LEGENDA

- Confine comunale
- Limite ZTO
- C6 — Zona periurbana
- Agricola ordinaria
- E1 — Agricola e naturale di riqualificazione e recupero ambientale e paesistico
- E2 — Conservazione del paesaggio collinare
- E3 — Costiera di notevole interesse paesistico
- E4 — Fasce delle incisioni idrografiche

ATTREZZATURE DI LIVELLO SUPERIORE

- F

ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

	Esistenti	Di progetto
a) Scuola dell'obbligo		
a) Scuola dell'obbligo in edificio privato	a/pr	
b) Interesse comune		bp)
b*) Attrezzature religiose LR n.9/90		
b§) Farmacia agraria		
c) Verde per gioco e sport		cp)
d) Parcheggi		dp)
Parcheggio interrato		dpi)

Zone prevalentemente destinate ad attrezzature collettive

Zona C5 - it 0,15 mc/mq - if max = 0,50 mc/mq

ZONE A DESTINAZIONI SPECIFICHE

- G

PROGETTI OBIETTIVO

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee A e B

ZTO				Esistenti					Progetto						
Num. ID	Località	ZTO	SUP. territ. [mq]	SUP. occ. [mq]	VOL. tabul. [mc]	VOL. reale [mc]	RdC [mq/mq]	It [mc/mq]	It prog. [mc/mq]	VOL. utile [mc]	Nuova volumetria mc.	Nuova volumetria residenziale mc.	Nuova volumetria non residenziale mc.	Nuovi alloggi potenz. [mc/400]
25	Maiano	B*2	22.582	3.364	19.483	15.586	0,15	0,69	0,75	16937	1350	878	473	2
26	Maiano	B3	45.517	6.206	38.905	31.124	0,14	0,68	0,7	31862	738	480	258	1
27	Maiano	B*2	15.627	1.202	8.704	5.363	0,06	0,34	0,45	7032	1669	1085	584	3
28	Maiano		16.688	1.370	7.676	6.141	0,08	0,37	0,45	7510	1369	890	479	2
29	Maiano	B3	25.046	2.781	15.656	12.525	0,11	0,50	0,55	13775	1250	813	438	2
30	Maiano	B*2	16.218	1.761	8.915	7.132	0,11	0,44	0,55	8920	1788	1162	626	3
31	Maiano	B3	8.889	1.311	5.356	4.285	0,15	0,48	0,55	4889	604	393	211	1
32	Maiano	B*2	19.539	1.971	10.015	8.012	0,10	0,41	0,5	9770	1758	1143	615	3
33	Maiano	B3	7.500	1.875	10.180	8.144	0,25	1,09	1,09	8175	31	20	11	0
34	Maiano	B3	51.497	11.940	69.585	55.668	0,23	1,08	1,12	57677	2008	1305	703	3
35	Maiano	B3	52.195	9.324	77.557	62.046	0,16	1,19	1,2	62634	588	382	206	1
X1	Maiano	Ba1	19142	2.588	15.145	12.116	0,14	0,63	0,7	13399	1284	834	449	2
X2	Maiano	Ba1	4313	774	4.879	3.904	0,18	0,92	1,2	5104	1200	780	420	2
X3	Maiano	Ba1	8871	1.648	9.134	7.307	0,19	0,82	0,9	7984	677	440	237	1
X4	Maiano	Ba1	9134	1.511	7.667	6.134	0,17	0,67	0,8	7307	1173	763	411	2
Totali			322.698	49.626	306.856	245.485				262.974	17.489	11.368	6.121	29

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee C

ZTO					Esistenti					Progetto							
Frazione	Num. ID	Descrizione	Tipol. Attrez. Coll. previste	Tipol. Zone Residenz. previste	SUP. territ. [mq]	SUP. coperta [mq]	VOL. tabul. [mc]	VOL. reale [mc]	RdC [mq/mq]	It prog. [mc/mq]	VOL. utile [mc]	Nuova VOL. [mc]	Nuove volumetrie residenziali mc.	Nuove volumetrie non residenziali mc.	Alloggi potenz.	Quota SUP. ter. destin. ad Atr. Coll. [mq]	Quota SUP. ter. destin. ad Edil. Resid. [mq]
Maiano	089	Comparto tipo 2 prevalentemente destinato ad attrezzature collettive	c,d	C5	7460					0,15	1119	1119	727	392	2	5222	2238
	090			C5	5476					0,15	821	821	534	287	1	3833	1643
	X			C5	5620					0,15	843	843	548	295	1	3934	1686
Maiano Totale					18556						2783	2783	1809	974	5	12989	5567
Maiano	088	Comparto tipa 1 prevalentemente residenziale	c,d	C4	14550	354	1517	1289	0,02	0,70	10185	8896	5782	3113	14	5093	9458
Maiano Totale					14550	354	1517	1289	0,02		10185	8896	5782	3113	14	5093	9458

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee C

ZTO					Esistenti					Progetto							
Frazione	Num. ID	Descrizione	Tipol. Attrez. Coll. previste	Tipol. Zone Residenz. previste	SUP. territ. [mq]	SUP. coperta [mq]	VOL. tabul. [mc]	VOL. reale [mc]	RdC [mq/mq]	It prog. [mc/mq]	VOL. utile [mc]	Nuova VOL. [mc]	Nuove volumetrie residenziale mc.	Nuove volumetrie non residenziale mc.	Alloggi potenz.	Quota SUP. ter. destin. ad Atr. Coll. [mq]	Quota SUP. ter. destin. ad Edil. Resid. [mq]
Maiano	089	Comparto tipo 2 prevalentemente destinato ad attrezzature collettive	c,d	C5	7460					0,15	1119	1119	727	392	2	5222	2238
	090			C5	5476					0,15	821	821	534	287	1	3833	1643
	X			C5	5620					0,15	843	843	548	295	1	3934	1686
Maiano Totale					18556						2783	2783	1809	974	4	12989	5567
Maiano	088	Comparto tipo 1 prevalentemente residenziale	c,d	C4	7500	354	1517	1289	0,02	0,70	5250	3961	2574	1386	6	2625	4875
Maiano Totale					7500	354	1517	1289			5250	3961	2574	1386	6	2625	4875

DATI METRICI

ZONE PRODUTTIVE (ZTO D e SOTTOZONE) - COMPARTI A DESTINAZIONE SPECIFICA

ID	LOCALITA'			SUP.TERR. MQ.		RIFERIMENTI NORMATIVI NTA
D	MAIANO nord			9.371		ART.92
D	MAIANO sud			22.524		ART.92
G9	MAIANO			7440		ART.133